Hägersten 190130

MOTION

Avsluta avtalet med SBC. Anlita annan aktör då det gäller den ekonomiska förvaltningen samt anlita enskild fastighetsskötare. Då det gäller den tekniska förvaltningen anlita ny aktör eller ej ha någon teknisk förvaltning och istället anlita projektledare som tar in offerter när något skall göras och är ansvariga för projektet.

BAKGRUND

SBC har i flera ärenden i vår brf gjort ett bristfälligt arbete. Både när det gäller den tekniska förvaltningen samt fastighetsskötseln.

Dessutom genererar SBC oroväckande höga kostnader för vår brf.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Ge den nya styrelsen i uppdrag att ta in offerter och anlita ny aktör då det gäller den ekonomiska förvaltningen samt anlita en fastighetsskötare x antal timmar per vecka.

Då det gäller den tekniska förvaltningen ta in offerter på ny aktör eller besluta att ej ha någon teknisk förvaltare utan istället anlita projektledare som tar in offerter när något skall göras och sen är ansvarig för projektet.

Carina Lindkvist

Lägenhetsnummer 1204

Isgränd 7

**Svar:** Styrelsen som sitter efter årsmötet kommer att titta på detta under sommar/höst. Göra en förstudie på kostnader och alternativ och ta ett beslut under Q3.